

Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

Mongolská 1474/44

708 00 Ostrava - Poruba

IDDS: hv8t6dr

IČO 253 77 604, DIČ CZ25377604

ČSOB, a.s., pobočka Ostrava - Poruba

číslo účtu 241686891/0300

reg. KS v Ostravě, obch. rejstřík, sp. zn. Dr 612

[www.bdbilydum.cz](http://www.bdbilydum.cz)

# Bytové družstvo BÍLÝ DŮM

14. prosince 2024

Nájemci a podnájemci bytů na adrese BD  
Dle rozdělovníku

## **Věc: Realizace fotovoltaiky na domě BD spolu se sdružením odběrních míst (FVE vč. SOM)**

Vážení adresáti, členové nebo nájemci nebo podnájemci v bytech našeho družstva. V návaznosti na naši Domovní a na naši Členskou schůzi družstva dle 21. 11. 2024 bylo 91,41% ze všech přítomných členů (88,24% ze všech přítomných bytů/72,58% ze všech bytů v domě) rozhodnuto o realizaci FVE vč. SOM.

Řešení pak po realizaci bude podobně, jako tomu je u dodávek tepla a teplé a studené vody pro dům s rozúčtováním celkového odběru domu dle poměrových měřidel bytů.

Absolutní úspora bytu z řešení FVE+SOM, pokud se realizace povede, bude v úspoře poplatků za elektroměr a instalovaný příkon = jistič, odpadnutí plateb za elektřinu z vlastní produkce FVE vč. distribučních aj. poplatků souvisejících s dodávkou elektřiny ze sítě mimo dům.

Současně s řešením FVE+SOM bude zřízen BatteryBox akumulující vyrobenou přebytečnou vlastní elektrickou energii k následné spotřebě a snižující případně přetoky vyrobené elektřiny do sítě mimo dům. Současně budou vyměněna v bytech stávající poměrová měřidla studené a teplé vody a tepla za dálkově odečitatelná bez potřeby vstupu do bytu a tato budou napojena na sběrnici a zpracování odečtů tak, aby byty měly možnost dálkové průběžné kontroly své spotřeby takto měřených médií, jak ukládá CZ předpis s platností od 1. 1. 2027.

Dokončení realizace těchto změn je předpokládáno, pokud se neobjeví nečekané problémy (statika domu, hasiči, distributor) v závěru roku 2025.

Pro realizaci uvedeného potřebujeme jako jeden z podkladů, **pokud jste smluvním odběratelem dosavadního dodavatele elektřiny k Vám do bytu**, vyplnit přiloženou Plnou moc ve všech jejích předepsaných položkách a tuto vrátit zpět do schránky BD ve vestibulu domu nebo osobně v úřední den do kanceláře BD.

Závazně potvrzujeme, že z ukončení smluv s odběratelem bytů uzavřených na dobu určitou v souvislosti s tímto způsobem ukončením odběru/smlouvy nevznikají žádné nároky dosavadního dodavatele na jakékoliv byt smluvní pokuty nebo sankce. Pokud by se snad některý z dodavatelů o toto pokoušel, bude řešeno zmocněncem, jak v plné moci uveden beze zbytku a bez jakýchkoliv důsledků pro zmocnitele. I k tomuto Vámi vyplněná a podepsaná Plná moc slouží!

Děkujeme všem za spolupráci a za vrácení podepsaných plných mocí bez zbytečného odkladu.

S pozdravem

Ing. Vít Kodrle – předseda družstva

.....

čl. 5 platných Stanov BD  
**Členská práva a povinnosti**

2. Člen družstva je povinen zejména: -----  
a) dodržovat stanovy a **plnit usnesení orgánů družstva**; -----